



**Allegato 3**

**ATTUAZIONE PIANO DI AZIONI A SOSTEGNO DELLA  
MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE  
COMUNE DI PERO**

**(Delibera di G.C. n. 121 del 16/11/2016)**

**Art. 1 - BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA  
MOBILITA' NELLA LOCAZIONE**

**RICHIAMATI:**

- la Legge 80/2014 di conversione del D.L. n. 47/2014, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa;
- la D.G.R. n. X/2207 del 25/07/2014, con la quale Regione Lombardia ha stabilito di attivare iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione, tese al reperimento di alloggi da locare a canoni concordati, o la rinegoziazione e la stipula di nuovi contratti a canone inferiore, anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o fondi di garanzia o attività di promozione in convenzione con imprese di costruzione ed altri soggetti imprenditoriali o cooperative edilizie per la locazione;
- la D.G.R. n. X/3789 del 03/07/2015, che ha stabilito la prosecuzione delle iniziative legate al sostegno della mobilità nella locazione, e previsto un fondo per il sostegno dei soggetti colpiti da procedure esecutive di rilascio per finita locazione appartenenti alle categorie sociali di cui alla Legge 9/2007, ovvero conduttori che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento, o che abbiano, nel proprio nucleo familiare, figli fiscalmente a carico, purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza, e che ha fissato in € 8.000,00 il limite massimo del contributo erogabile per la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione; tali soggetti devono inoltre avere un ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- la D.G.R. n. X/5644 del 03/10/2016, che ha modificato il limite I.S.E.E. per le iniziative realizzate in attuazione della D.G.R. n. X/3789 del 03/07/2015, portandolo ad € 40.000,00 e ha prorogato i termini per l'utilizzo delle risorse fino al 31/12/2017,

si dà atto che il Comune di Pero prevede la presente misura, finalizzata a favorire la rinegoziazione di contratti a libero mercato o la stipula di nuovi contratti a canone concordato (ai sensi della L. 431/98 e degli Accordi Locali sottoscritti in data 01/04/2016) oppure a canone inferiore ai valori del libero mercato, al fine di prevenire situazioni di sfratto o di grave difficoltà economica.

**Art. 2 - RISORSE**

1. Sono stanziare risorse destinate al presente bando nella misura definita da Regione Lombardia.

**Art. 3 - SOGGETTI BENEFICIARI**

1. Possono beneficiare dei voucher i proprietari di alloggi locati con contratto di locazione a canone libero 4 + 4 efficace e regolarmente registrato:

**Area Risorse e Servizi – Servizio Sociale Cultura Comunicazione e Demografici**

**Responsabile del procedimento:** Barbara Dell'Acqua

**Pratica gestita da:** Laura Bramati | tel. 02.35.37.11.84 | [laura.bramati@comune.pero.mi.it](mailto:laura.bramati@comune.pero.mi.it)

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156 |

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



- a. disponibili a rinegoziare il contratto, con riduzione del canone attualmente in essere, portandolo ad una cifra non superiore ai valori del canone concordato per la zona e la tipologia di riferimento maggiorati del 10%, e per i quali tale rinegoziazione rappresenti almeno il 10% di riduzione rispetto al canone originario;
  - oppure
  - b. disponibili a stipulare un contratto a canone concordato ai sensi dei vigenti Accordi Locali, o comunque con valori assimilabili al canone concordato.
2. E' possibile beneficiare del voucher anche se vi è una situazione di morosità da parte degli inquilini.
  3. Possono richiedere il contributo anche i cittadini in condizione di disagio abitativo dovuto alla perdita del diritto di proprietà dell'immobile in cui risiedono a seguito di provvedimenti delle Autorità competenti, che devono sottoscrivere un contratto di locazione, purchè tale contratto sia a canone concordato/agevolato come descritto al punto 1 del presente articolo.
  4. Possono richiedere il contributo anche soggetti colpiti da procedure esecutive di rilascio per finita locazione che debbano sottoscrivere un nuovo contratto, appartenenti alle categorie sociali di cui alla Legge 9/2007, ovvero conduttori che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento, o che abbiano, nel proprio nucleo familiare, figli fiscalmente a carico, purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza.
  5. Gli inquilini devono essere in possesso di un I.S.E.E. rilasciato in base al D.P.C.M. 159/2013, con valore ISEE inferiore a € 40.000,00;
  6. Gli inquilini devono avere cittadinanza italiana o di uno stato UE; nel caso di cittadini non appartenenti all'UE devono possedere un titolo di soggiorno valido ai sensi della normativa vigente. Devono inoltre essere residenti nel Comune di Pero.
  7. L'erogazione del contributo potrà avvenire esclusivamente previa esibizione del precedente contratto di locazione, efficace e registrato al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, con regolare pagamento della tassa di registro annuale, nonché della disponibilità a rinegoziare il contratto o a stipularne uno a canone concordato/agevolato, firmata da proprietario e conduttore (all. C del presente bando). Entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Servizio Sociale Cultura Comunicazione e Demografici dell'assegnazione del contributo, è fatto obbligo di presentare al medesimo Servizio la rinegoziazione del contratto o il contratto a canone concordato/agevolato, efficace e registrato, pena la non erogazione del contributo medesimo.
  8. Nel caso si richieda il voucher anche per la morosità pregressa, come dettagliato al successivo art. 4 punto 2, è necessario presentare la documentazione attestante la morosità da parte del conduttore, evidenziando le specifiche voci di debito e la relativa quantificazione.
  9. Per i soggetti colpiti da procedure esecutive di rilascio per finita locazione che debbano sottoscrivere un nuovo contratto, appartenenti alle categorie sociali di cui alla Legge 9/2007, l'erogazione del contributo è vincolata alla presentazione del precedente contratto di locazione, efficace e registrato al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, con regolare pagamento della tassa di registro annuale, della convalida dello sfratto per finita locazione e del preventivo per il nuovo contratto. Entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Servizio Sociale Cultura Comunicazione e Demografici dell'assegnazione del contributo, è fatto obbligo di presentare al medesimo Servizio il

**Area Risorse e Servizi – Servizio Sociale Cultura Comunicazione e Demografici**

**Responsabile del procedimento:** Barbara Dell'Acqua

**Pratica gestita da:** Laura Bramati | tel. 02.35.37.11.84 | [laura.bramati@comune.pero.mi.it](mailto:laura.bramati@comune.pero.mi.it)

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156 |

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



nuovo contratto stipulato, efficace e registrato, pena la non erogazione del contributo medesimo.

10. Per la declinazione puntuale dei criteri di ripartizione del contributo oggetto del presente Bando si rinvia ai successivi criteri di accesso (art. 4).

11. Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari conduttori:

- nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- che hanno stipulato contratti di locazione incluse nelle categorie catastali A1, A8 e A9, con superficie utile netta non superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il quarto;
- nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare su unità immobiliare sita in Lombardia, fatto salvo chi rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 punto 3;
- che hanno ottenuto l'assegnazione ed abitano, alla data di presentazione della domanda di contributo, in unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale.

### **Art. 4 – ACCESSO AL CONTRIBUTO**

**4.2** Le domande verranno valutate alla fine di ogni mese, a partire dal mese di dicembre 2016, fino ad esaurimento dei fondi.

1. Il contributo riconosciuto sarà pari a:

canone originario annuo - canone ricontrattato annuo = entità del voucher.

2. Qualora a seguito dell'assegnazione dei voucher a tutti i richiedenti ci fosse disponibilità di fondi, si assegnerà un'ulteriore quota per la copertura di precedenti morosità, a condizione che vi sia un progetto sociale fra il locatario e il servizio sociale, che dia ragionevoli prospettive che le condizioni che hanno determinato la morosità possano essere superate, a fronte della rinegoziazione del canone. Tale condizione dovrà essere attestata da una relazione del servizio sociale di base.

3. La quota assegnabile sarà determinata proporzionalmente alla percentuale di riduzione del canone avvenuta nella ricontrattazione, che sarà moltiplicata per un fattore pari a 4. E' fissato in ogni caso un tetto massimo pari a € 8.000,00.

4. La modalità di calcolo di questo ulteriore contributo è:

contributo per morosità = credito \* (percentuale di riduzione del canone moltiplicata per 4) fino al tetto massimo di € 8.000,00.

5. Nell'erogazione del contributo descritto al precedente punto 2 verranno calcolati come morosità pregressa fino al momento della domanda:

- a. canoni di locazione non versati dal conduttore;
- b. imposte sui canoni di cui al precedente punto a);
- c. spese condominiali non versate dal conduttore;
- d. tassa di registro annuale non rimborsata per il 50% dal conduttore.

6. Nel caso in cui, invece, le domande di contributo siano superiori alle risorse economiche disponibili, la priorità verrà data secondo i seguenti criteri, relativi agli inquilini:

- a. nuclei famigliari con minori, ultrasessantenni o con invalidità accertata per almeno il 74%;
- b. successivamente a nuclei famigliari con l'attestazione I.S.E.E. più bassa.

7. Nel caso il contributo venga richiesto da soggetti colpiti da procedure esecutive di rilascio per finita locazione che debbano sottoscrivere un nuovo contratto, appartenenti

**Area Risorse e Servizi – Servizio Sociale Cultura Comunicazione e Demografici**

**Responsabile del procedimento:** Barbara Dell'Acqua

**Pratica gestita da:** Laura Bramati | tel. 02.35.37.11.84 | [laura.bramati@comune.pero.mi.it](mailto:laura.bramati@comune.pero.mi.it)

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156 |

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



alle categorie sociali di cui alla Legge 9/2007, l'importo di tale contributo è pari ad € 8.000,00.

#### **Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEGLI ALLEGATI**

**5.1** Può presentare domanda di contributo il proprietario dell'alloggio o un altro componente del suo nucleo familiare maggiorenne appositamente delegato alla sola presentazione della domanda.

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE ENTRO IL 23 DICEMBRE 2017.

La domanda può essere presentata presso l'Ufficio Protocollo, PuntoPero e PuntoCerchiate.

Per informazioni sulla rinegoziazione dei contratti e sugli Accordi Locali è possibile contattare l'Agenzia dell'Abitare, via dei Cornaggia 33, Rho - tel. 3771771405 - 3771771423.

Per informazioni ed assistenza alla compilazione della domanda è possibile contattare il Servizio Sociale Cultura Comunicazione e Demografici al n. 0235371184.

Il richiedente deve consegnare la domanda (all. A del presente Bando) compilata in ogni sua parte, il modulo per il/la conduttore/conduttrice (all. B del presente Bando), la disponibilità a rinegoziare il contratto o a stipularne uno a canone concordato/agevolato in base ai vigenti Accordi Locali firmata da entrambi (proprietario e conduttore - all. C del presente Bando) e i documenti richiesti. In fase di istruttoria verrà richiesta eventuale ulteriore documentazione se ve ne fosse la necessità.

#### **Art. 6 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003**

**6.1** I dati personali acquisiti con la domanda, la dichiarazione del proprietario e i documenti allegati:

- a. devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- b. sono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo oggetto del presente Bando e in ogni caso per le finalità di legge;
- c. possono essere scambiati fra Enti pubblici e comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- d. il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.Lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

**Area Risorse e Servizi – Servizio Sociale Cultura Comunicazione e Demografici**

**Responsabile del procedimento:** Barbara Dell'Acqua

**Pratica gestita da:** Laura Bramati | tel. 02.35.37.11.84 | [laura.bramati@comune.pero.mi.it](mailto:laura.bramati@comune.pero.mi.it)

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156 |

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



**Art. 7 - CONTROLLI**

- 7.1** L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari. Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.