



Città di Lainate



Regione Lombardia

BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRACTO(DGR N. X/5644 del 03/10/2016)

In ottemperanza alla DGR N. X/5644 del 03/10/2016 ed alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 12/12/2016 si comunica che è possibile presentare la domanda per l'accesso ai contributi messi a disposizione dalla Regione Lombardia, relativi al contenimento dell'emergenza abitativa volte al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto secondo il presente bando.

CRITERIO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI:

I requisiti necessari per l'ottenimento del contributo sono i seguenti:

1. Avere ISE non superiore a € 35.000,00 o un ISEE in corso di validità non superiore a € 26.000,00 o un reddito
2. essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, riferito all'alloggio che occupano al momento della presentazione della domanda;
3. essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi immobili con categorie catastali A1, A8 E A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;
4. avere cittadinanza italiana o di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi delle normative vigenti;
5. rientri nella morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito per le seguenti motivazioni (come esplicitato all'art. 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14/05/2014):
 - Licenziamento
 - Mobilità
 - Cassa integrazione
 - Mancato rinnovo di contratto a termine
 - Accordo aziendale e sindacale con riduzione dell'orario di lavoro
 - Cessazione di attività professionale o di impresa
 - Malattia grave
 - Infortunio o decesso di un componente della famiglia
6. Non sia titolare, né lui né un componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Costituisce criterio preferenziale la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore con invalidità accertata per almeno il 74% ovvero in carico ai Servizi Sociali o alle componenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ENTITÀ E FINALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO EROGABILE AI BENEFICIARI

Il Comune determina ed eroga agli aventi diritto un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata nel proprio territorio e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione.

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00.

Non possono accedere al contributo i soggetti che ne hanno già beneficiato ai sensi della D.G.R. n. 2648/2014 e 4247/2015. Il controllo di tale requisito è in capo al Comune.

I contributi, ai sensi del Decreto 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, sono destinati a:

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

Il contributo verrà erogato al proprietario dell'immobile, fatti salvi casi di oggettiva impossibilità

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
- La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito del Comune di Lainate (www.comune.lainate.mi.it) oppure presso gli uffici del Punto Comune.
- **LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE DEBITAMENTE COMPILATE DIRETTAMENTE ALL'UFFICIO PUNTO COMUNE DI LAINATE** -Largo Vittorio Veneto 16, e di Barbaiana - P.zza della Vittoria.
- Per l'eventuale assistenza alla compilazione della domanda è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali - Largo delle Scuderie fissando apposito appuntamento (tel. 0293598265) .
- Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare tutti gli altri moduli richiesti dal presente bando. **Qualora la documentazione non dovesse essere completa, la domanda di contributo non verrà ritirata.**
- Va altresì obbligatoriamente allegata la dichiarazione del proprietario (allegato b) con allegata fotocopia di un suo documento di identità.

DURATA

Le domande potranno essere presentate fino al 10/12/2017, quelle ritenute idonee saranno finanziate in ordine cronologico fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione dalla Regione Lombardia.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso, a seguito di specifica istruttoria della domanda in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La dichiarazione di destinazione del contributo indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere modificata in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati per risolvere la propria condizione abitativa, in seguito all'avvio delle procedure di intimazione di sfratto o a provvedimento di rilascio esecutivo (già intervenuto o intervenuto dopo la presentazione della domanda).

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

1. I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente art. 5:
 - a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 - b) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
 - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
2. il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
3. Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.

CONTROLLI

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.

Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede ai sensi dell'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo.

Lainate,

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona

Marco Casara