

|    | <b>ELEMENTI DI TIPO A</b>  |  |
|----|--|--|
| A1 | bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica   |  |
| A2 | impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas |  |
|    | <b>ELEMENTI DI TIPO B</b>  |  |
| B1 | cucina abitabile con almeno una finestra   |  |
| B2 | ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore  |  |
| B3 | stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti                                 |  |
| B4 | impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto   |  |
| B5 | riscaldamento centralizzato o autonomo   |  |
|    | <b>ELEMENTI DI TIPO C</b>  |  |
| C1 | doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica                                  |  |
| C2 | autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)   |  |
| C3 | giardino condominiale  |  |
| C4 | stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti            |  |
| C5 | stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni                       |  |
| C6 | porte blindate e doppi vetri   |  |
| C7 | prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tranviaria, esercizi commerciali e servizi sociali  |  |

| ELEMENTI DI TIPO D |  |  |
|--------------------|--|--|
| D1                 | presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo   |  |
| D2                 | presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta  |  |
| D3                 | appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge  |  |
| D4                 | assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico   |  |
| D5                 | affaccio esterno di pregio   |  |
| D6                 | giardino privato o spazio aperto esclusivo   |  |
| D7                 | posto auto scoperto  |  |
| D8                 | appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta la dichiarazione in Comune di inizio attività (D.I.A.) o altra procedura amministrativa |  |
| D9                 | terrazza di superficie superiore a 20 mq   |  |