

## MODULO A

Allegato all'avviso n.3 per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto ai fini dell'immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato

### AUTOVALUTAZIONE A CURA DEL PROPRIETARIO DELLO STATO DELL'APPARTAMENTO

La presente tabella di autovalutazione è solo preliminare, per la valutazione da parte del proprietario delle opere necessarie e per una efficace collaborazione con gli esperti AdaR. Eventuali risposte negative o incerte non comportano l'esclusione dal contributo.

| Localizzazione dell'alloggio               |                   |        |            |            |
|--|-------------------|--------|------------|------------|
| via  | num. Civ. e piano | Comune |            |            |
|  |                   |        |            |            |
| Estremi catastali (da atto prop. o visura) | Sezione (ev.)     | Foglio | Particella | Subalterno |
|  |                   |        |            |            |

| Data di costruzione dell'edificio |  | (indicativa se non conosciuta) |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|
|-----------------------------------|--|--------------------------------|

| Certificazioni dell'alloggio             | SI | NO | DA VERIF. | CONDOMINIALE |
|--|----|----|-----------|--------------|
| Agibilità/abitabilità                    |    |    |           |              |
| APE Attestazione prestazioni energetiche |    |    |           |              |

| Accessibilità ai disabili  | SI | NO |
|--|----|----|
| Percorso dal marciapiede all'eventuale ascensore, e all'appartamento senza gradini con rampe |    |    |
| Ascensore o montascale   |    |    |
| Appartamento adatto all'uso di persone disabili  |    |    |

| Impianti e certificazioni relative           |                                       |          |           |              |
|--|---------------------------------------|----------|-----------|--------------|
| impianto di riscaldamento                    | Centralizzato                         | Autonomo |           |              |
|  |                                       |          |           |              |
| Fonte di calore                              | Gasolio                               | Gas      | Altro     |              |
|  |                                       |          |           |              |
| Scaldabagno                                  | Integr. In risc.                      | Gas      | Elettrico | Altro        |
|  |                                       |          |           |              |
| Cucina                                       | Elettrica                             | Gas      |           |              |
|  |                                       |          |           |              |
| Certificazioni impianti autonomi             | SI                                    | NO       | DA VERIF. | CONDOMINIALE |
| Certificazione impianto gas                  |                                       |          |           |              |
| Certificazione impianto elettrico            |                                       |          |           |              |
| revisione biennale riscaldamento autonomo    | <i>Data ultima revisione</i>          |          |           |              |
| revisione biennale scaldabagno a gas         | <i>Data ultima revisione</i>          |          |           |              |
| Tubazione gas in gomma scadenza sostituzione | <i>Data scadenza indicata su tubo</i> |          |           |              |

| <b>Descrizione dei locali dell'alloggio</b> | <b>SI</b> | <b>Numero</b> | <b>NO</b> |
|---|-----------|---------------|-----------|
| Cucina                                      |           |               |           |
| Angolo cottura                              |           |               |           |
| Bagno                                       |           |               |           |
| Soggiorno                                   |           |               |           |
| Camera matrimoniale o doppia                |           |               |           |
| Camera singola                              |           |               |           |
| Dispegno/ripostiglio                        |           |               |           |
| Taverna                                     |           |               |           |
| Mansarda                                    |           |               |           |
| Cantina / soffitta                          |           |               |           |
| Box / autorimessa interrata                 |           |               |           |
| Posto auto esterno                          |           |               |           |

**MODULO B ELENCO DEI LAVORI, PREVENTIVO DEI COSTI E PROGRAMMA TEMPORALE**

| Descrizione delle opere  | Unità di misura                       | Misura | Prezzo per unità                     | Costo opera |
|--|---------------------------------------|--------|--------------------------------------|-------------|
| (aggiungere righe ove necessario, ogni voce se prevista dal preventivo deve essere specificata con materiali e modalità di posa) | (anche in caso di preventivo a corpo) |        | (facoltativo per preventivi a corpo) |             |
| <b>Opere di manutenzione ordinaria</b>   |                                       |        |                                      |             |
| <b>Sostituzione pavimenti e rivestimenti</b>   |                                       |        |                                      |             |
| pavimenti e rivestimenti da rimuovere  | mq                                    |        |                                      |             |
| Rifacimento di massetti di sottofondo  | mq e spessore cm                      |        |                                      |             |
| pavimenti da posare (descrizione):   | mq                                    |        |                                      |             |
| pavimenti da posare (descrizione):   | mq                                    |        |                                      |             |
| rivestimenti da posare (descrizione):  | mq                                    |        |                                      |             |
| rivestimenti da posare (descrizione):  | mq                                    |        |                                      |             |
| (altri lavori)   |                                       |        |                                      |             |
| <b>Totale pavimenti e rivestimenti (a corpo o somma costi)</b>   |                                       |        |                                      |             |
| <b>Rifacimento/adequamento impianto elettrico</b>  |                                       |        |                                      |             |
| Rifacimento quadro/salvavita   | n. int. salvavita                     |        |                                      |             |
| Rinfilaggio cavi, integrazione con messa a terra   | n. punti serviti                      |        |                                      |             |
| Sostituzione/integrazione interruttori e prese   | n. punti sost.nuovi                   |        |                                      |             |
| (altri lavori)   |                                       |        |                                      |             |
| <b>Totale impianto elettrico (a corpo o somma costi)</b>   |                                       |        |                                      |             |
| <b>Rifacimento/adequamento impianto idrico/sanitario</b>   |                                       |        |                                      |             |
| Rifacimento tubazioni idriche  | n. sanitari serviti                   |        |                                      |             |
| Sostituzione sanitari  | n. sanitari                           |        |                                      |             |
| Sostituzione caldaia   | n. e potenza kW                       |        |                                      |             |
| Sostituzione scaldabagno   | n.                                    |        |                                      |             |
| Rifacimento/adequamento linea gas esterna  | m                                     |        |                                      |             |
| Rifacimento/adequamento linea gas interna  | m                                     |        |                                      |             |
| Installazione di pannelli solari termici   | mq o kW                               |        |                                      |             |
| Installazione di condizionatori invertibili  | n. e potenza BTU                      |        |                                      |             |
| (altri lavori)   |                                       |        |                                      |             |
| <b>Totale impianti idrosanitari e termici (a corpo o somma costi)</b>  |                                       |        |                                      |             |
| <b>Infissi e serramenti</b>  |                                       |        |                                      |             |
| Sostituzione serramenti esterni (descrizione)  | mq o num. Ante                        |        |                                      |             |
| Sostituzione porta di ingresso (descrizione)   | n.                                    |        |                                      |             |
| Sostituzione porte interne   | n.                                    |        |                                      |             |
| (altri lavori)   |                                       |        |                                      |             |
| <b>Totale infissi e serramenti (a corpo o somma costi)</b>   |                                       |        |                                      |             |
| <b>Totale IVA Esclusa</b>  |                                       |        |                                      |             |
| <b>IVA applicabile %</b>   |                                       |        |                                      |             |
| <b>Totale IVA compresa</b>   |                                       |        |                                      |             |

| Descrizione delle opere   | Unità di misura   | Misura                                | Prezzo per unità | Costo opera |
|---|---|---------------------------------------|------------------|-------------|
| (aggiungere righe ove necessario, ogni voce se prevista dal preventivo deve essere specificata con materiali e modalità di posa)                      |   | (anche in caso di preventivo a corpo) | (facoltativo)    |             |
| <b>Opere di manutenzione straordinaria (modifiche alla distribuzione interna dei locali, spostamento di murature perimetrali e murature portanti)</b> |   |                                       |                  |             |
| <b>Murature e strutture portanti</b>  |   |                                       |                  |             |
| Demolizione di pareti non portanti  | mq  |                                       |                  |             |
| Costruzione di pareti non portanti  | mq  |                                       |                  |             |
| Demolizione di strutture portanti   | <b>Allegare relazione e computo metrico del progettista</b> |                                       |                  |             |
| Costruzione di strutture portanti   |   |                                       |                  |             |
| (altri lavori)  |   |                                       |                  |             |
| <b>Totale murature e strutture (a corpo o somma costi)</b>  |   |                                       |                  |             |
| <b>Isolamento pareti</b>  |   |                                       |                  |             |
| Posa di isolanti (descrizione)  | mq e spessore   |                                       |                  |             |
| Intonaco per esterni/interni (specificare) esclusa pitturazione   | mq  |                                       |                  |             |
| (altri lavori)  |   |                                       |                  |             |
| <b>Totale isolamento pareti (a corpo o somma di costi)</b>  |   |                                       |                  |             |
| <b>Rifacimento copertura</b>  |   |                                       |                  |             |
| Rimozione manto esistente   | mq  |                                       |                  |             |
| Rimozione strutture portanti  | <b>Allegare relazione e computo metrico del progettista</b> |                                       |                  |             |
| Ricostruzione strutture portanti copertura  |   |                                       |                  |             |
| Posa di isolanti (descrizione)  | mq  |                                       |                  |             |
| Posa di impermeabilizzanti (descrizione)  | mq  |                                       |                  |             |
| Posa di barriera al vapore (descrizione)  | mq  |                                       |                  |             |
| Posa di manto di copertura  | mq  |                                       |                  |             |
| <b>Totale rifacimento copertura (a corpo o somma di costi)</b>  |   |                                       |                  |             |
| <b>Totale IVA Esclusa</b>   |   |                                       |                  |             |
| <b>IVA applicabile %</b>  |   |                                       |                  |             |
| <b>Totale IVA compresa</b>  |   |                                       |                  |             |

### Programma Temporale

| (da assenso ADAR su candidatura)              | n. di giorni |   |
|---|--------------|---|
| Progettazione (se necessaria)                 |              | (consultare progettista o indicazioni ADAR su proposta) |
| Comunicazioni/Segnalazioni/Permessi al Comune |              | (consultare progettista o indicazioni ADAR su proposta) |
| Durata dei lavori                             |              | (consultare impresa o fornitore)                        |
| <b>Totale tempo previsto</b>                  | <b>0</b>     |   |

**MODULO B (semplificato)**  
**ELENCO DEI LAVORI, PREVENTIVO DEI COSTI E PROGRAMMA**  
**TEMPORALE**

| <b>Descrizione delle opere</b>   | <b>Unità di misura</b>                | <b>Misura</b> | <b>Prezzo per unità</b>                     | <b>Costo opera</b> |
|--|---------------------------------------|---------------|---|--------------------|
| (aggiungere righe ove necessario, ogni voce se prevista dal preventivo deve essere specificata con materiali e modalità di posa) | (anche in caso di preventivo a corpo) |               | (facoltativo in caso di preventivo a corpo) |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
|  |                                       |               |   |                    |
| <b>Totale preventivo (a corpo o somma dei costi)</b>   |                                       |               |   |                    |
| IVA applicabile %  |                                       |               |   |                    |
| <b>Totale IVA Compresa</b>   |                                       |               |   |                    |

| <b>Programma Temporale</b>          |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| (da assenso ADAR su candidatura)    | <b>n. di giorni</b> |
| Progettazione (se necessaria)       |                     |
| Comunicazioni/Segnalazioni/Permessi |                     |
| Durata dei lavori                   |                     |
| <b>Totale tempo previsto</b>        | <b>0</b>            |

(consultare progettista o indicazioni ADAR su proposta)  
(consultare progettista o indicazioni ADAR su proposta)  
(consultare impresa o fornitore)