

Spett.le

Agenzia dell'Abitare Rhodense ADAR

Modulo A_Avviso 2

Oggetto: RICHIESTA DI CONTRIBUTO UNA TANTUM SUBORDINATO AL PASSAGGIO DA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANALE LIBERO IN CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

Il sottoscritto: _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Prov. _____
Via _____ N. _____ CAP _____
Tel. _____ e-mail _____
Posta Elettronica Certificata (se disponibile) _____
Codice fiscale: _____

(se cittadino non appartenente a Unione Europea)

Permesso di soggiorno n. _____ rilasciato da _____
il _____ con scadenza il _____

CHIEDE

l'erogazione di un contributo una tantum subordinato al passaggio da contratto di locazione a canale libero in contratto di locazione a canone concordato.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA

- Di avere la piena disponibilità dell'immobile sito in _____
Prov. _____ Via/piazza _____ n. _____ scala _____
piano _____ int. _____
Identificativi catastali: Cat. _____ Foglio _____ Part. _____ Sub. _____
Consistenza: Vani _____ Superficie catastale mq. _____
in qualità di:

- Proprietario
- Proprietario in quota (specificare percentuale) _____
- Usufruttuario
- Altro (specificare) _____

Come risulta da atto notarile/contratto (indicare gli estremi dell'atto) _____
registrato in data _____ al n. _____ presso l'ufficio di _____

- Di essere in possesso del certificato di abitabilità/agibilità n. _____ del _____
e che non sono stati realizzati interventi successivi tali da richiedere il rilascio di una nuova certificazione
- Di essere in regola con i pagamenti dei tributi nei confronti del Comune in cui è ubicato l'immobile
- Che l'immobile è:
 - attualmente locato con contratto, diverso dal canone concordato, registrato in data _____ al
n. _____ presso l'ufficio di _____

affitto dal _____/_____/_____ (per partecipare all'avviso 2 l'immobile deve essere
sfitto da meno di 6 mesi, come specificato nell'avviso)

Di aver già provveduto a comunicare all'attuale inquilino il proposito di aderire alla presente misura e cambiare
tipologia di contratto di locazione

Che intende avvalersi del servizio di supporto di AdaR per concordare con l'attuale inquilino la modifica
contrattuale ed illustrare più nel dettaglio le opportunità che ne conseguono per l'inquilino

L'inquilino è stato/sarà individuato in autonomia dal locator

Intende avvalersi del servizio di matching di AdaR per l'individuazione dell'inquilino

IBAN _____

Ai fini dell'erogazione del contributo

DICHIARA LA PROPRIA DISPONIBILITA'

a passare dal contratto di locazione in essere a contratto di locazione a canone concordato

se affitto, a locare tempestivamente l'unità immobiliare a canone concordato

alla presentazione del contratto di locazione a canone concordato per la relativa registrazione all'Agenzia delle
Entrate

all'accettazione delle modalità di calcolo per la definizione dell'ammontare del contributo e relative modalità di
erogazione

all'adesione all'AdAR Community

Che l'attuale inquilino risulta moroso per n. _____ mensilità

A tal fine allega:

- Modulo di registrazione alla banca dati di AdaR, compilato in ogni sua parte, se non già consegnato presso
L'Agenzia
- Documento di identità in corso di validità
- Tessera sanitaria
- Visura catastale dell'immobile
- Delega da parte di eventuali altri soggetti aventi titolo sull'appartamento
- Certificato di abitabilità/agibilità
- Precedente contratto 4+4, se in essere

"Il presente modulo ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPS 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati.
Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR
445/2000"

Luogo e data _____

Firma _____