

Modulo A_Avviso 3

Oggetto: DOMANDA DI CONTRIBUTO UNA TANTUM PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ALLOGGIATIVO SFITTO AL FINE DELLA IMMISSIONE SUL MERCATO DI ALLOGGI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____ Prov. _____
Via _____ N. _____ CAP _____ Tel. _____
e-mail _____
Posta Elettronica Certificata (se disponibile) _____
Codice fiscale: _____

(se cittadino non appartenente a Unione Europea)

Permesso di soggiorno n. _____ rilasciato da _____ il _____
_____ con scadenza il _____

CHIEDE

l'erogazione di un contributo una tantum per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA

- Di avere la piena disponibilità dell'immobile sito in _____
Prov. _____ Via/piazza _____ n. _____ scala _____
piano _____ int. _____
Identificativi catastali: Cat. _____ Foglio _____ Part. _____ Sub. _____
Consistenza: Vani _____ Superficie catastale mq. _____
in qualità di:

- Proprietario
- Proprietario in quota (specificare percentuale) _____
- Usufruttuario
- Altro (specificare) _____

Come risulta da atto notarile/contratto (indicare gli estremi dell'atto) _____
registrato in data _____ al n. _____ presso l'ufficio di _____

- Di essere in possesso del certificato di abitabilità/agibilità n. _____ del _____ e che non sono stati realizzati interventi successivi tali da richiedere il rilascio di una nuova certificazione
- Di essere in regola con i pagamenti dei tributi nei confronti del Comune in cui è ubicato l'immobile
- Che l'immobile è sfitto
- In relazione alla stipula del contratto di locazione dichiara inoltre che
 - L'inquilino è stato/sarà individuato in autonomia dal locatore
 - Intende avvalersi del servizio di matching di AdaR per l'individuazione dell'inquilino

IBAN: _____

Ai fini dell'erogazione del contributo

DICHIARA LA PROPRIA DISPONIBILITÀ

- a locare tempestivamente l'unità immobiliare a canone concordato entro massimo sei mesi dalla data di riconoscimento del contributo
- alla presentazione del contratto di locazione a canone concordato per la relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate
- all'accettazione delle modalità di calcolo per la definizione dell'ammontare del contributo e relative modalità di erogazione
- all'adesione all'AdAR Community fornendo tutte le informazioni integrative necessarie all'iscrizione
- al rispetto di quanto indicato nel Modulo C in relazione ai lavori di adeguamento e consegna di copia delle fatture e delle quietanze
- a permettere l'ingresso presso l'alloggio del personale incaricato da AdAR per eventuali sopralluoghi finalizzati a verifiche dei lavori effettuati

A tal fine allega:

- Modulo A di registrazione alla banca dati di AdaR, compilato in ogni sua parte, se non già consegnato presso L'Agenzia
- Modulo B: autovalutazione a cura del proprietario dello stato dell'appartamento
- Modulo C: elenco dei lavori di adeguamento, timing lavori e preventivo costi
- Documento di identità in corso di validità
- Tessera sanitaria
- Visura catastale dell'immobile
- Planimetria dell'appartamento



agenzia dell'abitare rhodense

Via Filippo Meda, 30 20017 Rho (MI)
Tel. 377-1771423 | 377-1771405 | 02-89773380
info@adarhodense.it

- Delega da parte di eventuali altri soggetti aventi titolo sull'appartamento
- Certificato di abitabilità/agibilità

SI SPECIFICA CHE:

Le spese che saranno portate in detrazione fiscale per la ristrutturazione edilizia, il risparmio energetico o il bonus verde NON sono rimborsabili dal Bando pertanto i pagamenti effettuati con bonifici che riportano il riferimento obbligatorio per la detrazione, saranno rimborsati solo per la quota parte non coperta da detrazione fiscale.

Modalità di presentazione delle ricevute di pagamento:

Per i pagamenti effettuati in contanti: specifica contanti sulla ricevuta con timbro e firma del fornitore

Per i pagamenti effettuati con carta di credito o bancomat: ricevuta e ricevuta pos

Per i pagamenti effettuati con assegno: fotocopia dell'assegno con firma per ricevuta del fornitore, per i bonifici, ricevuta bancaria del bonifico.

“Il presente modulo ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPS 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000”

Luogo e data _____

Firma _____