

Allegato 2_ ACCORDO A TRE PARTI

**UNA CASA TANTI VANTAGGI 2.0 – ULTERIORI MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO
SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE (Misura 2 - DGR N° XI /2065 del 31 luglio 2019)**

Il presente accordo, definito in base alle Linee Guida di Regione Lombardia di cui alla D.G.R. n. XI/2065 del 31/07/2019 “Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione” e approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci del 28 Settembre 2017, è stipulato tra le parti:

- **COMUNE DI** _____ **rappresentato da** _____

- **Sig./Sig.ra** _____, nato/a a _____,

il __/__/__, e residente in _____

a _____, CAP _____, (____), CF _____, identificato in

seguito come **INQUILINO**.

- **Sig./Sig.ra** _____, nato/a a _____,

il __/__/__, e residente in _____

a _____, CAP _____, (____), CF _____, identificato in

seguito come **PROPRIETARIO**.

IL COMUNE DI _____ **si impegna:**

- a corrispondere fino ad un massimo di € 2.500,00 ad alloggio/contratto per sanare la morosità incolpevole accertata. La morosità sul canone di locazione non deve essere superiore a 6 mensilità di canoni.

L' INQUILINO si impegna a:

- attivarsi per la risoluzione delle difficoltà economiche che hanno portato a maturare la morosità sul canone, partecipando a politiche attive del lavoro, in caso di assenza di attività lavorativa

Componente del nucleo	
Obiettivo	
Tempistiche per il raggiungimento dell'obiettivo	

Risultato Atteso	
Attività	
Azioni	
Risorse (economiche, umane, materiali, etc)	
Soggetto/Ente che sostiene la spesa (indicare SOLO se ci sono oneri)	
Servizio e Professionalità coinvolti per la realizzazione dell'obiettivo ed ente di appartenenza	

(tabella compilata a cura dell'assistente sociale)

- a sanare l'eventuale morosità non coperta dal contributo, proseguendo nel versamento mensile della quota di Euro _____ a parziale o totale copertura del canone;

IL PROPRIETARIO si impegna a:

- rinegoziare il rapporto di locazione a canone concordato per un periodo non inferiore a 3+2 anni e presentarne regolare ricevuta di registrazione.
- in caso in cui sussista già un contratto a canone concordato, rinegoziare un canone inferiore, rispettando i parametri di legge, salvo il caso che si tratti già del minimo previsto dall'Accordo Locale.
- non effettuare lo sfratto nei confronti del conduttore moroso per almeno 12 mesi a partire dalla data della domanda di contributo;
- non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Data e luogo _____

COMUNE DI _____

INQUILINO _____

PROPRIETARIO _____

“Il presente modulo ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPS 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000”