
MISURA DI SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE QUINTA EDIZIONE - DGR N° XI/6970/2022

I. FINALITÀ

Regione Lombardia, con il supporto degli Ambiti territoriali, intende promuovere misure a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa. La misura unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

La presente misura consiste nel riconoscimento di un contributo economico finalizzato al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti agli effetti dell'emergenza pandemica ed al rincaro dei prezzi e delle utenze, che pesano significativamente sulla situazione reddituale dei cittadini. Il contributo sarà di maggiore importo qualora il contratto di locazione verrà ricontrattato con passaggio a canone concordato o qualora abbia già questa forma giuridica. L'erogazione avverrà attraverso il trasferimento del contributo al proprietario dell'alloggio con il quale il titolare della domanda abbia un regolare contratto di locazione. Tale contributo potrà sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

II. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

- Fino a N.4 mensilità di canone e comunque **non oltre € 1.300,00 ad alloggio /contratto.**
- Fino a N.8 mensilità di canone e comunque **non oltre € 3.000,00 ad alloggio /contratto qualora il contratto di locazione venga ricontrattato con passaggio a canone concordato o abbia già questa forma giuridica**

Non possono essere oggetto di contributo spese accessorie al canone (es. spese condominiali, utenze, polizze assicurative sulla casa, altro) anche se espressamente individuate nel contratto di locazione.

III. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda i cittadini residenti (iscritti nei registri anagrafici comunali) nei Comuni del Rhodense: Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese e Vanzago.

I nuclei familiari che chiedono di avere accesso al contributo devono possedere i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) avere un ISEE non superiore a € 23.000,00;
- d) Risiedere da almeno sei mesi nell'alloggio oggetto del contributo, a far data dal momento di presentazione della domanda. **Per residenza si intende l'iscrizione presso l'anagrafe comunale, all'indirizzo dell'alloggio per cui è richiesto il contributo.**

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021). I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 1/01/2023.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza.

Il possesso dei requisiti sarà autocertificato dal componente del nucleo che presenterà la domanda. Dovranno essere forniti unicamente i seguenti documenti:

- documento di identità del richiedente il contributo in corso di validità
- Codice Fiscale
- ISEE in corso di validità
- contratto di locazione in essere regolarmente registrato con relativa ricevuta dell'agenzia delle entrate

IV. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La raccolta e l'istruttoria delle domande saranno gestite dall'Agenzia dell'Abitare Rhodense (ADAR).

La presentazione delle domande avverrà tramite compilazione di un form on line, dove sarà possibile allegare la documentazione richiesta. La compilazione del modulo on line ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPS 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario del contratto di locazione.

Sarà possibile presentare la domanda on line collegandosi alla pagina web dedicata presente sul sito www.adarhodense.it.

Per ricevere assistenza nella compilazione on line della richiesta è possibile scrivere all'indirizzo info@adarhodense.it oppure parlare con un operatore, telefonando al numero: 02-36556625, attivo nei seguenti giorni e orari

- martedì e mercoledì: 9.30 – 13.00 e 14.00 – 17.30
- venerdì 9.30 – 12.30

In caso di documentazione carente, errata, o qualora si riscontrassero inesattezze o imprecisioni sui dati inseriti, gli operatori di ADAR potranno in qualsiasi momento richiedere integrazioni della domanda.

Il presente avviso pubblico ha decorrenza dal 06/02/2023. Le domande on line, debitamente compilate e complete dei documenti da allegare in formato digitale, dovranno essere inviate entro le ore 12.00 del 10/03/2023. Tutte le integrazioni richieste dagli operatori ADAR dovranno pervenire entro 10 giorni dalla

chiusura del bando o entro 10 giorni dalla richiesta (se successiva al 10/03/2023). In caso di mancato riscontro entro i termini indicati dal presente avviso, le relative domande non saranno prese in considerazione per la formazione della graduatoria.

V. MODALITÀ PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto III verranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il criterio di ordinamento della graduatoria è a punti crescenti.

Ad ogni richiedente verrà attribuito un punteggio determinato dalla seguente formula:

$$\text{punti richiedente} = (\text{valore Isee}) - (\text{morosità accumulata} * 2\%)$$

La morosità accumulata è così calcolata: n. mensilità di morosità dichiarate * canone mensile

A parità di punteggio assegnato sarà seguito l'ordine cronologico di presentazione.

VI. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'importo spettante a ogni inquilino avente i requisiti e inserito in posizione utile in graduatoria sarà erogato al relativo proprietario, come disposto dalle Linee Guida di Regione Lombardia. Al termine delle attività istruttorie, approvata la graduatoria dei beneficiari, sarà inviata ai relativi proprietari una mail, contenente il link e le indicazioni per inserire a loro cura i dati necessari per il bonifico.

Nel caso di rinegoziazione del contratto, l'erogazione avverrà successivamente al caricamento in piattaforma del nuovo contratto di locazione, con ricevuta comprovante la registrazione dello stesso, che dovrà avvenire entro 45 giorni dalla ricezione dell'invito a rinegoziare da parte dell'Agenzia dell'Abitare.

In caso di inerzia del proprietario, l'amministrazione si riserva di annullare la richiesta di rinegoziazione una volta trascorso inutilmente il termine sopra indicato.

VII. AMMONTARE DELLE RISORSE

Le risorse a disposizione dell'Ambito Rhodense per i benefici economici ammontano a € 700.000,00

VIII. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso ai benefici economici sopra descritti sono raccolti ai soli fini della gestione delle procedure necessarie, nel rispetto delle disposizioni vigenti. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16.

Il titolare del trattamento dei dati è SER.CO.P., Azienda speciale consortile, con sede in via Cornaggia 33 a Rho (MI) nella persona del legale rappresentante pro tempore.

IX. CONTROLLI

I controlli, anche a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati da SER.CO.P. in collaborazione con l' Agenzia dell' Abitare Rhodense e con il Servizio Sociale del Comune in cui il cittadino destinatario della misura è residente.

I controlli verranno effettuati a campione sul 35% delle richieste posizionate in graduatoria e potranno essere disposti anche ex post l' erogazione della misura.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il beneficio concesso sarà revocato e si procederà ai sensi dell' art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.